



swzzorg.nl



ontplooi je mogelijkheden

Nieuwsbrief Nieuwbouw Zonhove

Juli 2024

In deze nieuwsbrief lees je meer over de nieuwbouw op Zonhove. Een unieke wijk in Son op loopafstand van het centrum, midden in de natuur, speciaal voor mensen met een ernstig meervoudige beperking. Om fijn te wonen, te werken en te genieten van het leven.

Bouw Boswoningen gaat starten

De bouwplanning voor de Boswoningen 1 en 2 wordt steeds concreter!

Met goedkeuring van de Welstandscommissie en na een zorgvuldige voorbereidingstijd mogen we ons nu echt gaan verheugen. Na de bouwvak gaan we van start met het klaarmaken van de bouwweg en het bouwterrein. Twee weken later beginnen de bouwers met de aanleg van het riool, de waterleiding en de bosrand. Dit duurt tot ongeveer begin oktober.

In oktober start dan de bouw. Op dit moment zijn we bezig met het afronden van de laatste tekeningen en het bestek en zijn we nog in afwachting van de omgevingsvergunning.

Uitkijkpunt

De aannemer gaat zorgen voor een mooi uitkijkpunt, zodat je de bouw veilig kunt volgen. Het wordt een overdekt uitkijkpunt in de weide, met aan beide zijdes glas, zodat je niet alleen de bouw, maar ook de dieren kan bekijken zonder dat je nat wordt.

Interieurarchitect

Recent is er een interieurarchitect gekozen. Zij gaat ons helpen om het huis sfeervol in te richten, zodat het ook echt als een thuis voelt.



De kamers worden daarbij 'lean' ingericht, naar het advies van de werkgroep die hierover heeft nagedacht. Met 'lean' bedoelen we dat er nagedacht is over hoe de zorg en andere handelingen zo makkelijk mogelijk in het huis uitgevoerd kunnen worden.

Toekomstperspectief

De plannen voor de nieuwbouw richten zich op de bouw van de woningen voor cliënten, de drie Boswoningen. En daarna de overige woningen. De ontwerpfase van de overige woningen gaan we op korte termijn opstarten. Zodra we hier mee gaan starten, dan zullen we dat uiteraard weer laten weten.

Onderhoud gebouwen

Terwijl alle ogen gericht zijn op de nieuwbouw, dragen we natuurlijk ook zorg voor het onderhoud van de bestaande gebouwen. Daarom is in april de bouwkundige staat van de gebouwen op Zonhove opgenomen, zowel binnen als buiten. De metingen zijn gedaan volgens bepaalde standaarden (NEN 2767).

Het ging om de woningen en de andere gebouwen, inclusief de kantoren. Alleen de Buitenbrinken zijn niet gemeten. Deze zijn immers als eerste aan de beurt om gesloopt te worden, om plaats te maken voor nieuwbouw.

De rapportages zullen ons een goed overzicht geven van de staat van de gebouwen. Alle informatie verwerken we in een nieuwe meerjarenbegroting en een planning voor onderhoud. Zo kunnen we zorgen dat de gebouwen in een goede staat blijven tot aan sloop, nieuwbouw of renovatie.



Doe je mee met de Sponsorloop?

Na een geslaagde 1e editie van de Sponsorloop komen we ook dit jaar weer samen in actie voor een buitengewoon Zonhove. Alle bewoners en medewerkers van SWZ Zonhove zijn van harte welkom; en natuurlijk ook familie, mantelzorgers, vrijwilligers, vrienden, burens en andere geïnteresseerden.

Doel: geld inzamelen voor de hartenwensen van 'Zonhove. Buitengewoon': een fijn thuis waar iedereen kan meedoen in een sfeervolle, groene omgeving én waar beleven en bewegen centraal staan.

In de komende maanden delen we meer informatie over hoe het precies werkt. Zet nu alvast zaterdag **21 september 2024** in je agenda of op je kalender!



Leuke weetjes

'n Bloemrijk Zonhove

Op allerlei plekken op het terrein zijn stukken grond ingezaaid met wilde, kleurrijke bloemen. Deze bloemen zijn niet alleen mooi om te zien, maar ze helpen ook bij het ondersteunen van bijen, vlinders en andere belangrijke insecten.

Zo zorgen we voor een prettiger en gezonder leefklimaat waar iedereen van kan genieten. Kom je ook een kijkje nemen?

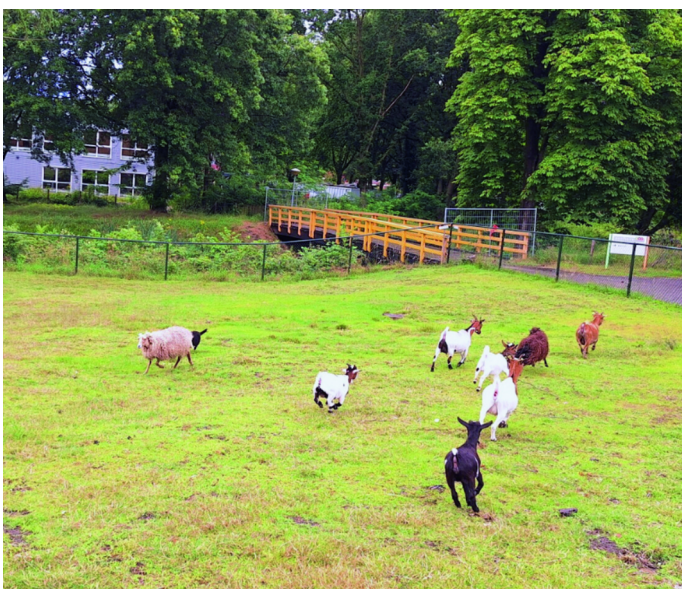
Mini-expositie

In de zomer maken we een mini-expositie in de hal van het bestuursgebouw. In dit informatiehoekje kun je straks de vorderingen van de bouw volgen.

Maak kennis met deze nieuwe bewoners

De weide was er al eerder klaar voor, maar we moesten wachten tot de jonge dieren klaar waren om hun thuis te betreden. Nu kun je genieten van twee Quessant schapen en drie Swifter schapen met hun lammetjes, en acht dwerggeiten.

Binnenkort verwelkomen we ook kippen, konijnen en cavia's. We zijn blij met hun komst!



Uitkomsten archeologisch onderzoek

Om zeker te weten dat er geen spullen van vroeger in de grond zitten is in april en mei archeologisch onderzoek gedaan. Dit heeft leuke vondsten opgeleverd, wel 52 stuks!

Er zijn scherven van keramiek gevonden, maar ook metaal, pijpen en keramische bouwmaterialen. Wat gevonden is, komt uit de periode vanaf de IJzertijd tot en met de Late Nieuwe Tijd en tussen de Bronstijd en de Romeinse Tijd.

Naast het aardewerk uit de Romeinse tijd, is er in deze periode ook een fibula (sluitspeld voor kledingstukken) gevonden. De fibula moet geconserveerd worden, daarna mogen we het heel misschien tentoonstellen op ons eigen terrein, maar daar moeten we nog goedkeuring voor krijgen.

Ook zijn tijdens het veldwerk in totaal 33 archeologisch relevante grondsporen aangetroffen, namelijk 9 greppels, 19 paalkuilen, 3 kuilen en 3 houtskoolmeilers. Gezien de grote diepte van de paalsporen met een grotere diameter, is het mogelijk dat hier een gebouw heeft gestaan (diepere middenstaanders omringd met ondiepere wandpalen).

Het gevolg van deze mooie vondsten, is dat we tijdens het graven op de bouwplaats goed moeten samenwerken met de archeologen. We verwachten dus geen vertraging op start bouw.



Even voorstellen: projectleider Robin Brokmann

Sinds 1 februari houd ik me bezig met de nieuwbouw op Zonhove. Om te beginnen met de eerste Boswoningen. De ontwikkelingen volgen elkaar in snel tempo op, en er is veel te regelen, daar krijg ik energie van.

De ontwikkelingen volgen elkaar in snel tempo op, en er is veel te regelen, daar krijg ik energie van. Van waar de leidingen over het terrein lopen tot brandveiligheid.

Ook gaan we nu aandacht geven aan de binnenkant van het gebouw met een interieurarchitect, die we net gekozen hebben. Het is erg leuk om met vele collega's samen te werken aan dit project. Maar de betrokkenheid van de cliënten is misschien nog wel leuker!

In mijn vrije tijd houd ik me graag bezig met politiek, koken of een bioscoop.

Mocht je het leuk vinden om eens bij te praten over de nieuwbouw, loop dan vooral eens binnen. Je vindt me meestal in het gebouw waar ICT en de OR zitten, maar dan aan de meest rechtse kant. Of stuur me een mail: robin.brokmann@swzzorg.nl

SWZ zorg
Nieuwstraat 70, 5691 AG Son
0499 471 241
nieuwbouwzonhove@swzzorg.nl
www.swzzorg.nl/nieuwbouwzonhove



ontplooi je mogelijkheden